**СОВЕТ БЕССТРАШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕССИЯ ПРОЕКТ**

**(II СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

ст. Бесстрашная

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения**

**и опубликования перечня муниципального имущества,**

**свободного от прав третьих лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь ст. 18 Устава Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района Совет Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (приложение № 1).

2. Утвердить форму ведения Перечня муниципального имущества Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Бесcтрашненского сельского поселения Отрадненского района (Мартыщенко) обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

4. Контроль возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, инвестиций и контролю (Козлову).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района В. Б. Панин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.1. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной казне Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, либо закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (муниципальными учреждениями) Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Бесстрашненском сельском поселении Отрадненского района.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав владения и (или) пользования субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня определяется следующими критериями отбора имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое в настоящее время используется субъектами малого и среднего предпринимательства, не имеющими права или отказавшимися реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемого ими имущества;

2) высвобождаемое имущество (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), находящееся в собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

3) имущество, необходимое для реализации стратегических планов развития территории, а также предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2 Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории.

2.3 Субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в Администрацию Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района с заявлениями о включении объектов в Перечень муниципального имущества Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Администрация Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района рассматривает письменные рекомендации по включению или исключению объектов муниципального имущества из Перечня в срок не более тридцати дней со дня поступления таких предложений.

2.5 Администрация Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим положением, с учетом требований, изложенных в форме (приложение № 2), о чем письменно уведомляется заинтересованное лицо.

2.6. Включение и исключение муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

2.7. Постановление Администрация Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района о включении имущества в Перечень и исключению из него подлежит обязательному опубликованию в районной газете "Сельская жизнь" и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района не позднее 10 дней с даты их утверждения.

2.8. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется Администрацией Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя Главы Администрации, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

3. Порядок ведения Перечня

3.6. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества, в том числе:

- наименование объекта;

- адрес места нахождения объекта;

- площадь объекта;

- назначение объекта;

- пользователь объекта;

- право пользования объектом;

- другие характеристики, позволяющие идентифицировать объект муниципального имущества.

3.7. Ведение реестра осуществляется главным бухгалтером Администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

3.8. Администрация Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района:

- осуществляет руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения Перечня муниципального имущества;

- разрабатывает проекты постановлений Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района по включению (исключению) муниципального имущества в Перечень муниципального имущества (из Перечня муниципального имущества);

- разрабатывает проекты постановлений Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района по внесению изменений в Перечень муниципального имущества;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества;

- осуществляет автоматизированное ведение Перечня муниципального имущества;

- осуществляет информационно-справочное обслуживание Перечня муниципального имущества;

- обеспечивает официальную публикацию Перечня муниципального имущества в районной газете "Сельская жизнь" и размещение Перечня муниципального имущества сети Интернет на официальном сайте Администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

4. Заключительные положения

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее трех лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение № 2

к решению Совета Бесстрашненского

сельского поселения

Отрадненского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Форма ведения Перечня муниципального

имущества Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района,

Предназначенного, для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

┌───┬────────────┬──────────┬──────────────┬──────────┬────────────┬───────────┬────────────────┐

│ № │Наименование│ Адрес │ Технические │Назначение│Пользователь│ Право │ Другие │

│п/п│ объекта │ место │характеристики│ объекта │ объекта │пользования│характеристики, │

│ │ учета │нахождения│объекта учета,│ учета │ │ объектом │ позволяющие │

│ │ (здание, │ объекта │год постройки │ │ │ │идентифицировать│

│ │ строение, │ учета │ (выпуска), │ │ │ │ объект │

│ │сооружение, │ │ кадастровый │ │ │ │ муниципального │

│ │ земельный │ │номер, площадь│ │ │ │ имущества │

│ │ участок, │ │ и т.д. │ │ │ │ │

│ │ нежилое │ │ │ │ │ │ │

│ │ помещение, │ │ │ │ │ │ │

│ │оборудование│ │ │ │ │ │ │

│ │ машина, │ │ │ │ │ │ │

│ │ механизм, │ │ │ │ │ │ │

│ │ установка, │ │ │ │ │ │ │

│ │транспортное│ │ │ │ │ │ │

│ │ средство) │ │ │ │ │ │ │

├───┼────────────┼──────────┼──────────────┼──────────┼────────────┼───────────┼────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │

├───┼────────────┼──────────┼──────────────┼──────────┼────────────┼───────────┼────────────────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

└───┴────────────┴──────────┴──────────────┴──────────┴────────────┴───────────┴────────────────┘

Глава Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района В. Б. Панин