**СОВЕТ БЕССТРАШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**СОРОК ШЕСТАЯ СЕССИЯ**

**( II СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.01.2013 №131**

ст-ца Бесстрашная

**Об опубликовании проекта генерального плана**

**Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района,**

**назначение даты проведения публичных слушаний,**

**образование комиссии по рассмотрению проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района**

В целях согласования проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района в соответствии с частью 2 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Устава Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района Совет Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Опубликовать проект генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района с учетом внесенных изменений границ Бесстрашненского сельского поселения в газете «Сельская жизнь»

(приложение №1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района» на 26 февраля 2013 года на 14-00 часов в сельском клубе станицы Бесстрашной, расположенного по адресу станица Бесстрашная, улица Красная 39.

3. Создать комиссию по рассмотрению проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района» и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Комиссии по рассмотрению проекта генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района и проведению публичных слушаний:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;

2) провести публичные слушания;

3) подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Демонстрационные материалы по проекту генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района будут размещены для общего доступа в зале заседаний администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района по адресу: станица Бесстрашная, улица Красная, 28 и на сайте администрации в сети Интернет.

6. Специалисту по земельным вопросам администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района В. Н. Опанасенко:

1) разместить проект генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района на сайте администрации Бесстрашненского сельского поселения в сети Интернет.

2) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанной темы.

7. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Бесстрашненского сельского

поселения Отрадненского района В.Б. Панин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Бесстрашненского

сельского поселения Отрадненского района

от 25.01.2013 года № 131

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕССТРАШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**Общие положения**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края разработан на основании Муниципального контракта № 1 от 28 сентября 2010 года, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
* СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

* разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
* разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
* подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Согласно заданию на проектирование, при выполнении проекта генерального плана поселения использовались разделы «Инженерно-геологическое районирование», «Охрана историко-культурного наследия», «Сельское хозяйство», «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», разработанные в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Отрадненский район».

Более подробно в укрупненном масштабе разработан проект генерального плана ст. Бесстрашная, для чего дополнительно выполнена топографическая основа кондиции 1:5000, проработаны в указанном масштабе разделы «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны и ЧС», «Охрана историко-культурного наследия» и «Инженерная инфраструктура».

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том I.** Утверждаемая часть проекта.

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы генерального плана Бесстрашненского сельского поселения

**Том II.** Материалы по обоснованию генерального плана.

Часть 1. Пояснительная записка по обоснованию проекта

Часть 2. Графические материалы генерального плана Бесстрашненского сельского поселения

В составе проекта выполнены следующие разделы:

* «Топографические изыскания М 1:5 000 ст. Бесстрашная, разработаные ООО «Базис» - в 2010 г.;
* Раздел «Охрана историко-культурного наследия М 1:5 000», разработанный ОАО «Наследие Кубани» в 2010 г.;

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 15 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

**Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования**

* 1. **Цели территориального планирования.**

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
* выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
* определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

* обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
* устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
* рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
* наращивание ресурсного потенциала в развитии сельского хозяйства.
  1. **Задачи территориального планирования.**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
* определение направления перспективного территориального развития;
* определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития Бесстрашненского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Бесстрашненского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.**

***2.1. Характеристика территории проектирования, проблемы и специфика ее развития.***

Бесстрашненское сельское поселение находится в западной части Отрадненского района.

Площадь территории Бесстрашненского сельского поселения составляет – 12687,0 га. В состав сельского поселения входит ст. Бесстрашная – административный центр. Станица Бесстрашная находится в 65-ти км от районного центра ст. Отрадной.

Граница поселения установлена на основании закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Отрадненский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

Общая протяженность границ Бесстрашнского сельского поселения составляет **64,1 км**, из них: с Подгорносинюхинским сельским поселением – **8,2 км**, с Маякским сельским поселением – **10,5 км**, с Подгорненским сельским поселением – **16, 7 км**,сЛабинским районом – **28,7км**.

Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 16,5 км, в широтном направлении – 10,8 км.

Поселение богато природными ресурсами и культурно-историческим потенциалом. Оно находится в зоне рискованного земледелия. Ландшафт предгорья, отсутствие железной дороги, протяженность транспортных путей и коммуникаций ставят поселение в неравноправные условия при рыночных отношениях, как по сельскохозяйственному производству, так и по переработке его продукции. Ближайшие железнодорожные пути - г. Армавир (135 км) и г. Невинномысск (105 км), водный и авиатранспорт тоже отсутствуют.

Дорожная инфраструктура сельского поселения представлена дорогами местного значения. Общая протяженность 25 км из них – 1 км имеют асфальтобетонное покрытие, 2,3 км – гравийное покрытие, 21,7 км- грунтовые. На этих дорогах находится 5 мостов. Состояние дорог неудовлетворительное, отдельные участки требуют срочного ремонта.

Водоснабжение поселения осуществляет администрация Бесстрашненского сельского поселения, так как водопроводно-канализационное хозяйство находится на балансе сельского поселения. Имеется 1 водозабор, общая протяженность водопровода 15 км. 43 домовладения в поселении получают воду из водопровода, остальные имеют собственные колодцы.

*Население*. Численность постоянного населения Бесстрашненского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 617 человека, это менее 1% от общей численности Отрадненского района, плотность поселения одна из самых низких — 4,8 чел/км2.

*Характеристика ст. Бесстрашная*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Расстояние до районного центра, км** | **Численность населения, чел.** | **Площадь населенного пункта, га** | **Плотность населения населенного пункта, чел/га** |
| 1 | станица Бесстрашная | 65 | 617 | 1023 | 0,6 |

Поселение является одним из наиболее малочисленных в районе. Плотность земель населенного пункта сравнительно низкая и составляет 0,6 чел/га. Численность работающего населения составляет 150 чел. В личном подсобном хозяйстве заняты 230 человек.

*Хозяйственный комплекс*. На территории поселения имеются минеральные источники, месторождение кварцевого песка, запасы серой и белой глины. Большая площадь сельхозугодий позволяет заниматься животноводством (КРС, овцы, птица).

Территория поселения богата различными лекарственными травами и растениями, что позволяет заниматься пчеловодством, а также живописными уголками и чистыми экологическими местами для отдыха.

На территории Бесстрашненского сельского поселения работает сельскохозяйственное предприятие АПК «Отрадненское», 3 крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства (ЛПХ). В поселении выращивается зерно, подсолнечник, картофель, овощи, производится продукция животноводства (скот, птица, молоко, яйца). Более 50% всей продукции производится ЛПХ.

На территории Бесстрашненского сельского поселения имеются – МОУ СОШ № 28, МДОУ № 27, отделение связи, фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека, 3 магазина розничной торговли. Бытовое обслуживание на территории поселения предоставляется 2 предпринимателями из ст. Отрадной (парикмахерская, ремонт телерадиоаппаратуры).

В центре станицы имеется памятник в честь героя Советского Союза Д.Ф. Лавриненко – танк, установленный на постамент в 1989 г.

***2.2. Прогноз численности населения***

*Демографический прогноз* – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

* всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
* улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
* регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
* повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения Михайловского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 года;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Бесстрашненского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Бесстрашненского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **750 человек**.

*Существующая и проектная численность Бесстрашненского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| 1 | станица Бесстрашная | 617 | 750 | 133 |

***2.3. Проектное использование территории поселения, баланс земель по категориям.***

Территория поселения в административных границах, установлена Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Отрадненский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет **12 687** га, том числе:

- земли населенных пунктов – 1023 га;

- земли сельскохозяйственного назначения – 10502 га;

- земли запаса – 562 га;

- земли лесного фонда – 600 га.

**Земли сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **10502 га** земель сельскохозяйственного назначения.

**Земли населенных пунктов.**

Граница населенного пункта – ст. Бесстрашная утверждена постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 19 декабря 2006г. №2747-П «Об установлении границ административно – территориальных единиц Отрадненского района Краснодарского края», площадь которой **1023,2** га.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Учитывая тот факт, что площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточно для их развития на расчетный срок генерального плана, данным проектом не планируется увеличение площади земель населенных пунктов.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **600 га** земель лесного фонда**.**

**Земли запаса.**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса РФ. Общая площадь – **562 га**.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель Бесстрашненского сельского поселения представлена в таблице:

*Распределение земель по категориям.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Категория земель | Площадь территории, га (по данным земельного кадастра на 01.06.08) | % от общей площади земель | Площадь территории на расчетный срок, га | % от общей площади земель |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1023 | 8,1 | 1023 | 8,1 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10502 | 82,8 | 10502 | 82,8 |
| 3 | Земли запаса | 562 | 4,4 | 562 | 4,4 |
| 4 | Земли лесного фонда | 600 | 4,7 | 600 | 4,7 |
|  | ВСЕГО | 12687 | 100,0 | 12687 | 100,0 |

***2.5. Планировочная организация территории и система внешних связей.***

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. По территории Бесстрашненского сельского поселения с востока на запад проходит автодорога регионального значения «ст. Отрадная - ст. Спокойная – с. Гофицкое».

Сложившаяся планировочная структура Бесстрашненского сельского поселения представляет собой расположенный вдоль автодороги населенный пункт, разделяя его на две части.

На данном этапе развития транспортной инфраструктуры, большое значение имеют вопросы развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей, а именно:

1. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «ст. Отрадная – ст. Спокойная – с. Гофицкое»;
2. Строительство дороги общего пользования «ст. Бесстрашная – п. Веселый» (Маякское сельское поселение);
3. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.
4. Строительство новых дорог к проектируемым жилым кварталам.
5. Повышение качества обслуживания транспорта путем строительства современных комплексов придорожного обслуживания с автозаправочными станциями вдоль автодороги «ст. Отрадная – ст. Спокойная – с. Гофицкое».

Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;

- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;

- создаст условия для привлечения инвестиций;

- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населенных пунктов района в целом;

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой ст. Бесстрашной и прилегающими к ней территориями. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус.

**Станица Бесстрашная**

Станица Бесстрашная является административным центром сельского поселения и имеет протяженность 5,9 км.

Станица имеет исторически сложившийся центр. Развитие жилой территории планируется в северной, юго-восточной и западной части населенного пункта в продолжение существующей застройки. Дополнительно предусмотрено 58 га новых жилых территорий. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,15 - 0,3 га. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство, согласно действующим нормам и современным требованиям, при полном оснащении инженерным оборудованием.

Развитие производственных территорий предусмотрено в восточном и северном направлении на базе существующих предприятий за границами населенного пункта, общей площадью 14,5 га.

Существующие производственные объекты (в том числе объекты агропромышленного комплекса) на территории поселения подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Генеральным планом предусматривается улучшение состояния окружающей среды за счет модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ жилой территории.

С целью повышения качества жизни населения, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания населения и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Также предполагается увеличение площади зеленых насаждений за счет озеленения вдоль р. Чалмык, р. Белая Глина и р. Камышовая.

Существующее кладбище предлагается к расширению.

В северо-западной части населенного пункта предусмотрены резервыне территории под жилищное строительство за расчетный срок.

***2.6. Функциональное зонирование территории.***

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития Бесстрашненского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Бесстрашненского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения;
* зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

*2.6.1. ЖИЛАЯ ЗОНА*

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены следующие подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел/га);

- резерв жилой застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,3 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Общая площадь жилой зоны на расчетный срок составит 242,1 га, планируемое увеличение на **58 га**.

*2.6.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

В составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- зона размещения объектов образования и здравоохранения;

- зона размещения объектов придорожного сервиса.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на **2,9 га**. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 6,5 га.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания. В состав данной зоны входят существующие, подлежащие реконструкции и проектируемые общественные центры. Перечень объектов повседневного обслуживания населения представлен на чертежах генплана согласно произведенным расчетам.

Зона размещения учреждений образования и здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости и строительство новых объектов (согласно произведенным расчетам).

Зона размещения объектов придорожного сервиса предназначена для размещения объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, питания, гостиниц.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

*2.6.3.* *ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, лесопарки, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

* зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
* зона спортивного назначения.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённого пункта составляет **107 га**. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

*2.6.4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с соблюдением санитарных норм. Для чего все объекты производственного назначения были отображены с выделением класса опасности.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* производственная и коммунально-складская зона;
* зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
* зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Производственная и коммунально-складская зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

Генеральным планом планируется реконструкция существующих объектов

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения линейных объектов инженерных сетей. Указанная зона представлена существующими и проектируемыми объектами.

Более подробно развитие инженерной инфраструктуры прописано далее в п. 3.6.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения существующих и проектируемых объектов автомобильного транспорта.

*2.6.5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенных пунктов будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

*2.6.6. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В зоне специального назначения настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны:

* зона кладбищ;
* санитарно-защитная зона.

Зона кладбищ

На территории поселения имеется одно действующее кладбище, которое предусмотрено под расширение. На расчетный срок территория кладбища составит 2,3 га.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

***2.7. Развитие инженерной инфраструктуры.***

Водоснабжение.

В настоящее время, централизованное водоснабжения в ст. Бесстрашной частичное. Водоснабжение происходит от каптажей.

Для станицы необходимо предусмотреть строительство системы централизованного водоснабжения.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Проектом предлагается единая централизованная система водоснабжения с организацией гарантированного источника водоснабжения.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения станицы, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

**На первом этапе** предлагается предусмотреть обустройство водозабора и строительство водоводов.

**На втором этапе** строительство распределительной системы трубопроводов, закольцовка существующего водопровода без тупиковых участков.

Необходимо предусмотреть строительство резервуара емкостью 100 м³. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СаНПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Водоотведение.

В настоящее время в ст. Бесстрашной централизованная система канализации отсутствует.

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования в ст. Бесстрашной.

1. Первый вариант.

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды всей станицы направляются на главную насосную станцию и далее на очистные сооружения общей производительностью 200 м³/сут. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г. Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно- бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³. Требует минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

2. Второй вариант (основной).

Территория поселка делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Бесстрашненского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенного пункта.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Электроснабжение.

В раздел проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030 г.

Существующие электрические сети 10 кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ 10 кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.).

Источником электроснабжения проектируемых объектов сельского поселения приняты существующая трансформаторная подстанция ПС35/10 кВ «Подгорная» с трансформаторной мощностью 1х1,6 МВА.

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения на расчетный срок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10 кВ, на которых выполнить:

* реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35 кВ и СМВ 35 кВ на элегазовые 35 кВ;
* замену РВС РВС 35 кВ, РВП 10 кВ на ОПН;
* замену ячеек секций шин РУ 10 кВ на ячейки типа К и установку дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
* выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
* строительство двух ТП 10/0,4 кВт

**Линии 10 кВ**

Трассы ЛЭП 10 кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ 10 кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10 кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70 кВ магистралях и SAX 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10 кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4 кВ приведены на чертежах проекта.

Газоснабжение.

В настоящее время ст-ца Бесстрашная не газифицирована.

Генпланом предусматривается на расчетный срок полная газификация ст. Бесстрашная от ГРС «Отрадная». Зона газоснабжения должна охватить всю территорию населенного пункта. Предусмотрено строительство подводящего газопровода высокого давления к населенному пункту и 3-х ГРП (ШРП).

Теплоснабжение.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство 3 новых котельных на газовом топливе.

Слаботочные сети связи.

* Радиофикация.

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

* Телевидение.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

* Телефонизация.

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Бесстрашненского сельского поселения осуществляет Восточно-Кубанский узел электросвязи Краснодарского филиала ОАО « ЮТК».

Основной задачей Бесстрашненского линейно-технического участка является:

- обеспечение на территории бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т. д.).

В Бесстрашненском ЛТУ успешно реализуется правительственная программа «Образование», направленная на подключение к сети Интернет всех общеобразовательных учреждений.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

С учетом развития Бесстрашненского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования,

позволяющее улучшить качество связи, а также использование

абонентами дополнительных услуг связи;

- в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых

телефонных станций на цифровые;

- создание условий для эффективной работы операторов связи;

- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;

- обеспечение равных прав для всех операторов связи;

- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;

- развитие новых технологий;

- построение современной, региональной телекоммуникационной инфраструктуры;

- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети;

- проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

***2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА***

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2010 г.** | | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  | |  |
| 1.1 | **Всего,** в том числе: | га/% | **12687/100** | | **12687/100** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | га /% | 10502/82,8 | | 10502/82,8 |
| - земли населенных пунктов | га /% | 1023/8,1 | | 1023/8,1 |
|  | - земли запаса | га /% | 562/4,4 | | 562/4,4 |
|  | - земли лесного фонда | га /% | 600/4,7 | | 600/4,7 |
| 1.2 | Территории земель населенных пунктов, **всего**, том числе: | га | **1023** | | **1023** |
| Территория жилой застройки | га | 184,1 | | 242,1 |
| Резерв развития населенного пункта | га | 0 | | 27,9 |
| Территория общественно-делового назначения | га | 3,76 | | 6,4 |
| Территория рекреационного назначения | га | 0,5 | | 107,5 |
| Территория сельсхозиспользования, дороги, реки, овраги, не пригодные под застройку территории, прочее | га | 830,84 | | 623,55 |
| Территория производственного и коммунально-складского назначения | га | 2,5 | | 8,55 |
| Зона специального назначения | га | 1,3 | | 7,0 |
| **2** | **Население** |  |  | |  |
| 2.1 | **Ст. Бесстрашная** | чел. | **617** | | **750** |
| 2.2 | Плотность населения в границах жилой застройки | чел./га | 3,35 | | 3,0 |
| 2.3. | Плотность населения в границе населенного пункта | чел./га | 0,6 | | 0,7 |
| **3** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  | |  |
| **3.1.** | Детские дошкольные учреждения | мест | 15 | | 57 |
| Общеобразовательные школы | мест | 330 | | 330 |
| **3.2.** | Больницы | коек | 0 | | 8 |
| Поликлиники, амбулатории | пос. в смену | 0 | | 14 |
| Аптеки | м2 | 0 | | 11 |
| **3.3.** | Территория физкультурно-спортивных сооружений | га | 3,0 | | 3,0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 0 | | 1462 |
| Спортивные залы общего пользования | м2 | 180 | | 180 |
| **3.4.** | Магазины | м2 | 177 | | 225 |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 0 | | 30 |
| Рынки | м2 | 0 | | 30 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 0 | | 5 |
| **3.5** | Гостиницы | мест | 0 | | 5 |
| Пожарные депо | машин | 0 | | 1 |
| Кладбища | га | 1,3 | | 1,3 |
| **4** | **Инженерная инфраструктура** |  |  | |  |
| 3.1 | *Водоснабжение* | | | | |
|  | Водопотребление - всего | м3/сут | н/д | 199 | |
| 3.2 | *Канализация* | | | | |
|  | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | - | 189 | |
| 3.3 | *Энергоснабжение* | | | | |
|  | потребная мощность | кВт/ч | н/д | 249 | |
|  | годовой расход | тыс. кВт·/год | н/д | 928 | |
| 3.4 | *Газоснабжение* | | | | |
|  | Часовое потребление | м3/ч | - | 307 | |
| Годовое потребление | тыс. м3/год | - | 553 | |