**СОВЕТ БЕССТРАШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**(II СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.12.2013 №168**

ст-ца Бесстрашная

**Об установлении земельного налога на территории**

**Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района**

В соответствие с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и пунктом 2 статьи 8 Устава Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, и Совет Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

I. Определить в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района.

2. Установить налоговые ставки по категориям и видам разрешенного использования земель в следующих размерах:

2.1 Земли сельскохозяйственного назначения- 0,3%

2.2 Земли населенных пунктов:

1) 0,3 % в отношении земель, предназначенных для размещения домов

многоэтажной жилой застройки;

2) 0,1 % в отношении земель, предназначенных для размещения домов

индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства

3) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

4) 0,3% в отношении земель, предназначенных для дачных, садоводческих и огороднических объединений;

5) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения объектов

торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

6) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения гостиниц;

7) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии;

8) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

9) 0,3 % в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

10) 0,3% в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

11) 0,3% в отношении земель, ограниченные в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны безопасности и таможенных нужд;

12) 1,5% в отношении земельных участков, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные;

13) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 1,5%.

2.4 Земли особо охраняемых территорий за исключением государственных заповедников и национальных парков, находящихся в федеральной собственности – 1,5%.

2.5 Земли водного фонда за исключением земель, находящихся в государственной собственности – 1,5%.

3. Установить порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей:

3.1 Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2 Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

3.3 Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Освобождаются от налогообложения физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земли в населенном пункте в отношении земель предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства граждане, проживающие на территории Бесстрашненского сельского поселения, достигшие 80 летнего возраста (подпункт 2, пункта2, статьи 2).

4.1. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля текущего налогового периода непосредственно налогоплательщиком.

5. Признать утратившими силу:

Решения Представительного органа муниципального образования Бесстрашненского сельского поселения:

- от 5 октября 2010 года № 32 «Об установлении земельного налога »;

- от 22 февраля 2011года № 54 «О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 23 декабря 2010 года № 44 «О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 5 октября 2010 года № 32 « Об установлении земельного налога»;

- от 22 апреля 2011 года № 65 « О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 5 сентября 2010 года №32 «Об установлении земельного налога»;

- от 21 ноября 2011года № 79 «О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 5октября 2010 года №32 «Об установлении земельного налога»;

- от 20 января 2012 года № 89 «О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 5октября 2010 года №32 «Об установлении земельного налога»;

- от 18 апреля 2013 года № 142 «О внесении изменений в решение Совета Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от 5октября 2010 года №32 «Об установлении земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2014 года, не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района В. Б. Панин